

Te koop aangeboden

**Keizersgracht 804E
AMSTERDAM**

Vraagprijs: € 1.750.000 KK

**parker&
williams**

at home in Amsterdam



www.parkerwilliams.nl



Introductie

In dit schitterende brede pand uit 1761 zijn in totaal 5 ruime appartementsrechten gevestigd. Wij bieden hier het bovenste appartement aan dat is gelegen op de tweede en derde etage, en beschikt over een fraai dakterras.

Het appartement heeft een netto gebruiksoppervlak van 188 m², maar een bruto vloeroppervlak van wel 252 m²!



Het appartement is onderdeel van een gezonde en actieve VVE. De VVE wordt professioneel beheerd door Boendermaker beheer. Er wordt gereserveerd voor toekomstig onderhoud en het beschikt over een reservefonds. Het appartement beschikt tevens over een eigen berging die is gelegen op de begane grond. De servicekosten bedragen circa €213 per maand.

In de laatste VVE vergadering is besloten dat na de verkoop de VVE bijdrage voor dit appartement wordt verhoogd.

De erfpacht is zeer recent door verkoper EEUWIGDUREND AFGEKOCHT. Hierdoor heeft u geen erfpachtkosten meer!

188 m2 GO / 252 m2 BVO

3 slaapkamers | 2 badkamers

Dakterras



Kenmerken

- Zeer ruim en licht appartement
- Gebruiksoppervlak van circa 188 m2, en 252 m2 bruto (NEN2580 meetrapportage beschikbaar)
- 3 slaapkamers • 2 badkamers
- Fraaie houten vloeren
- Geweldig dakterras
- Breedte van ruim 8 meter met 3 grote ramen aan de gracht
- Eigen berging
- VOLLEDIG AFGEKOCHTE
EEUWIGDURENDE ERFPACHT
- Servicekosten van € 213 per maand
- Fundering uit 1989



Prijs

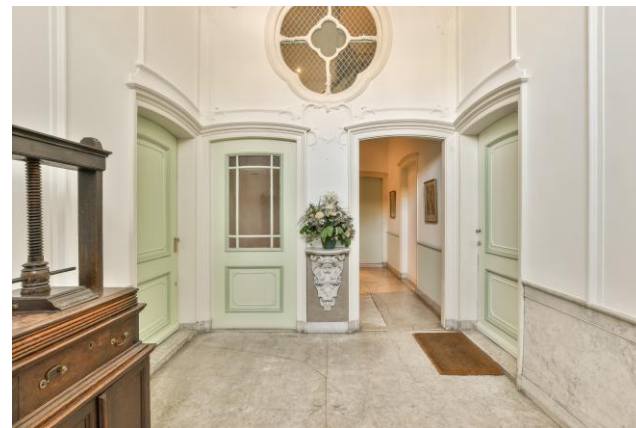
Vraagprijs € 1.750.000 K.K.

Kadastraal:
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht

Gemeente Amsterdam
E 10331



Impressies



www.parkerwilliams.nl



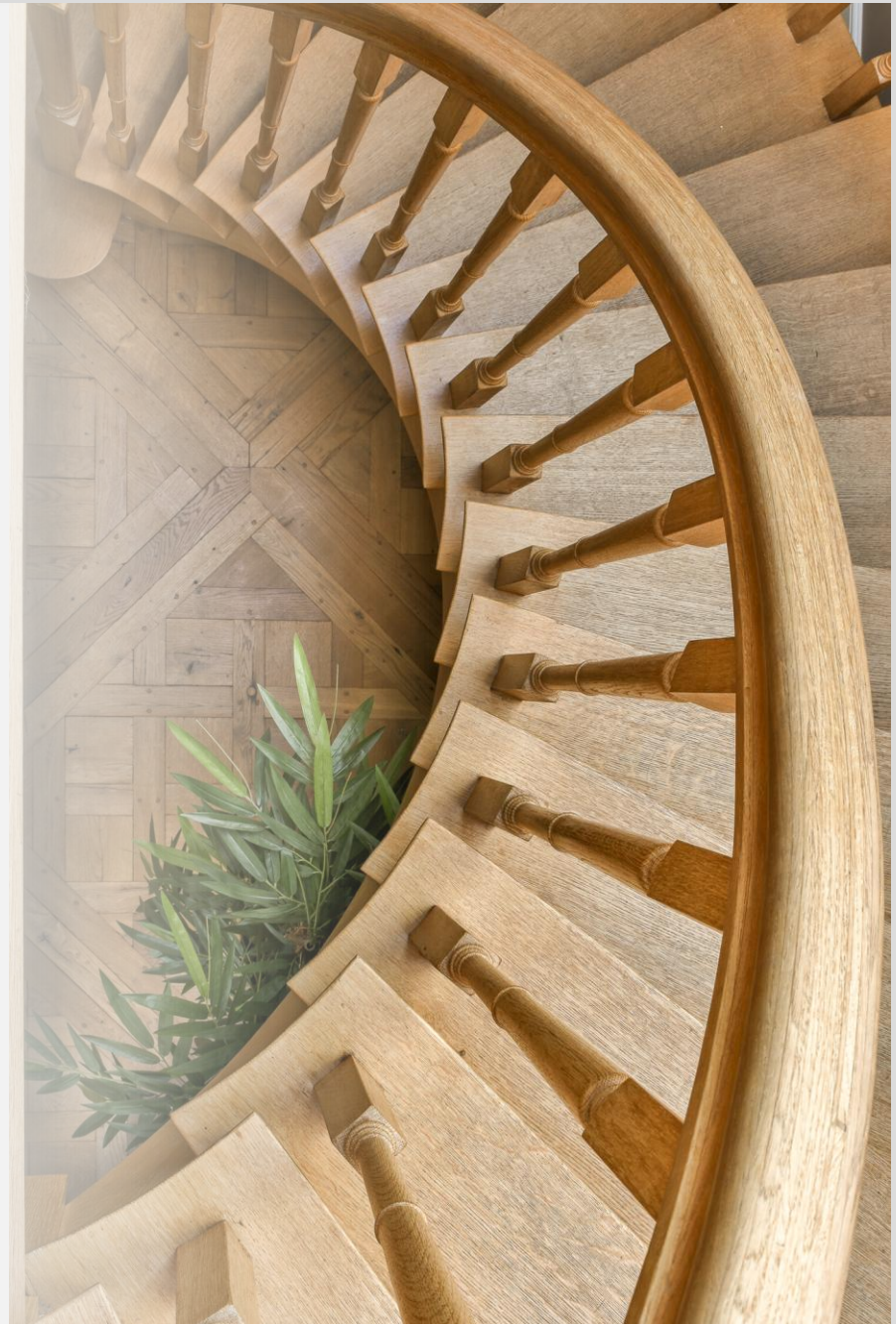




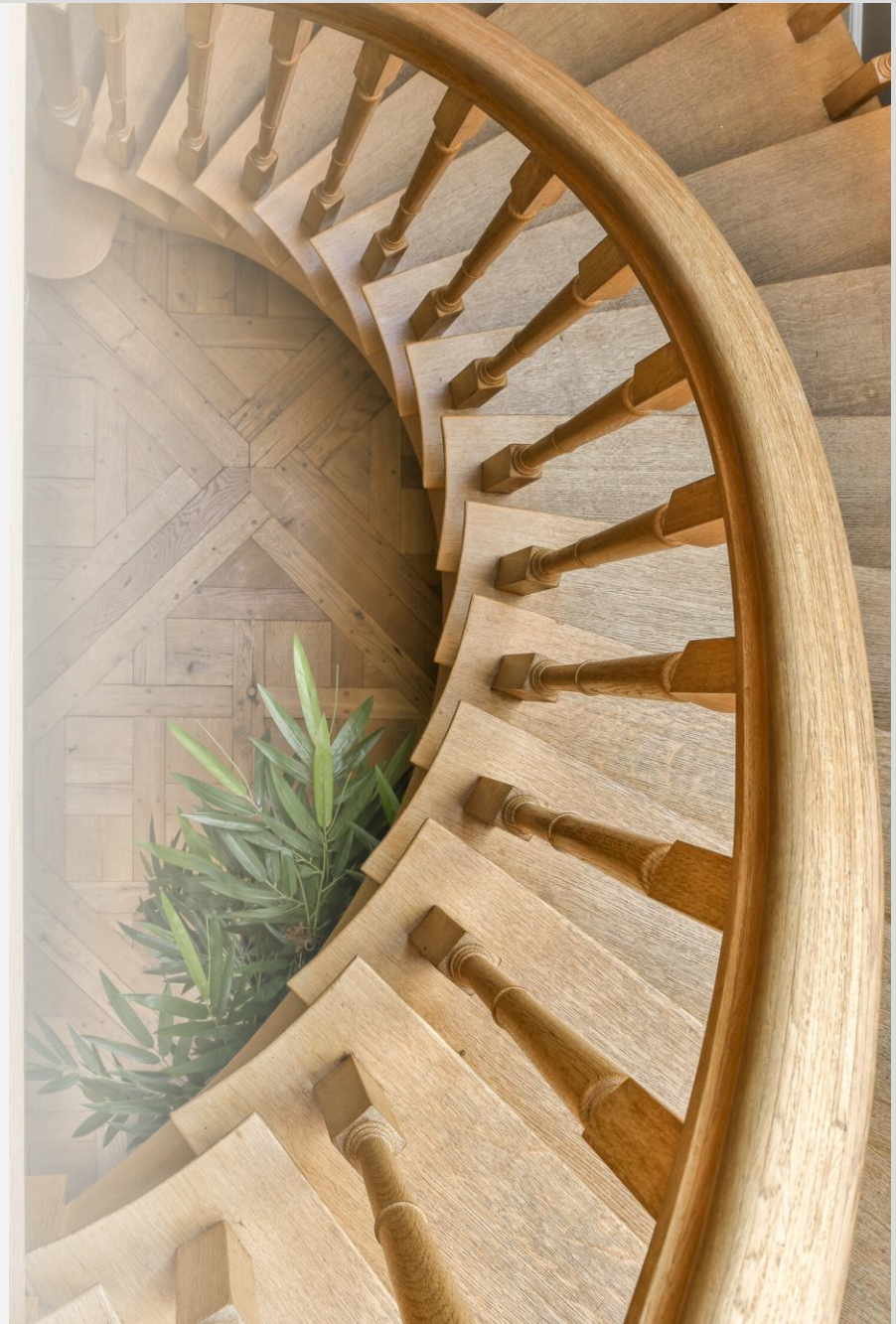




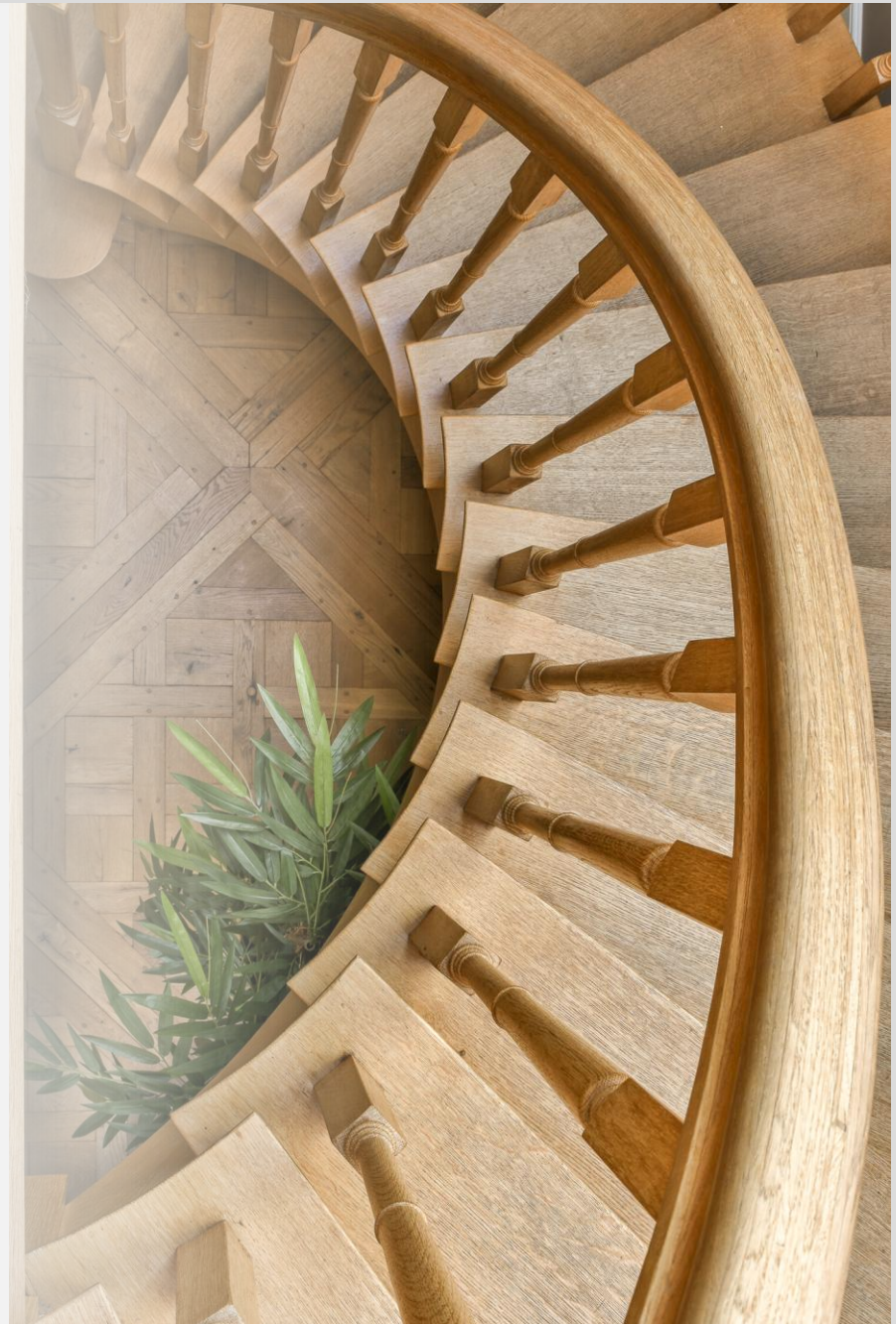
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

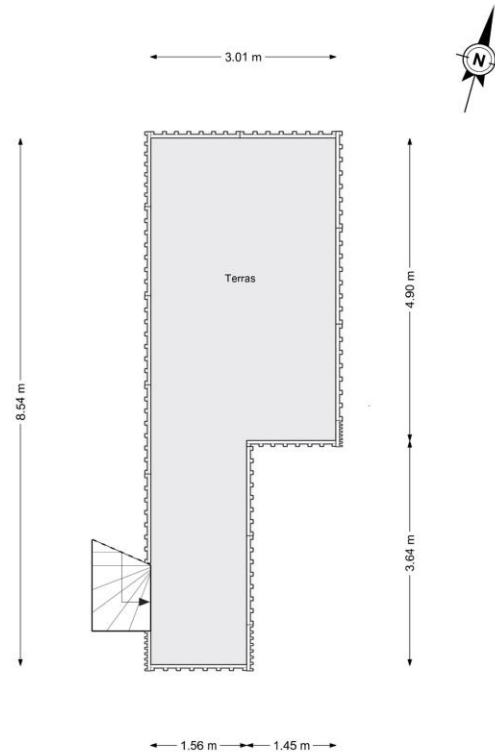


PLATTEGRONDEN

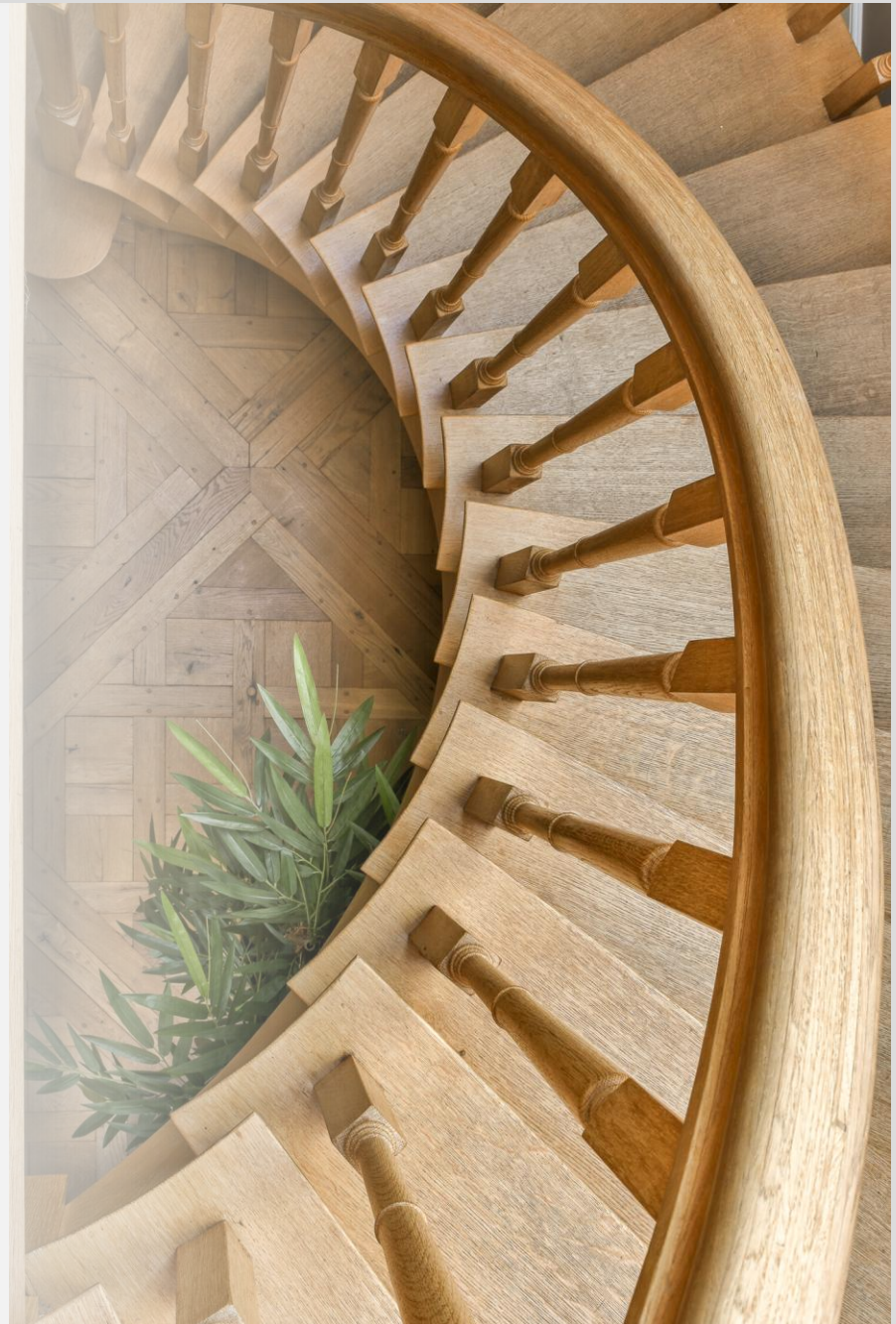


PLATTEGRONDEN

Keizersgracht 804E - Amsterdam
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

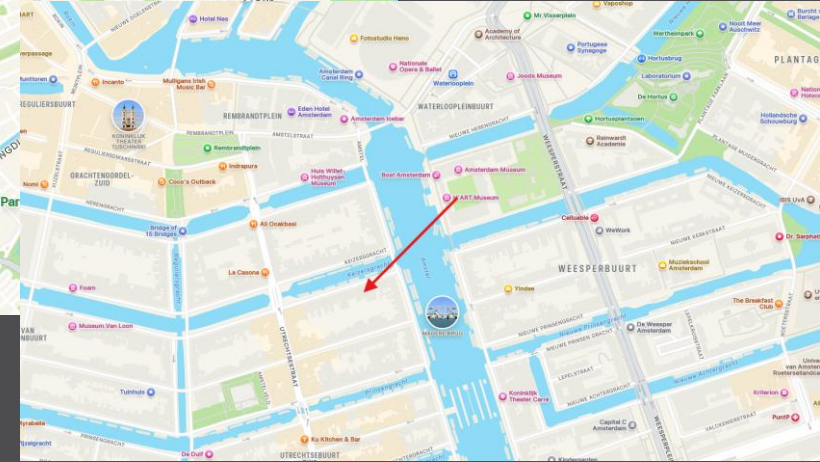
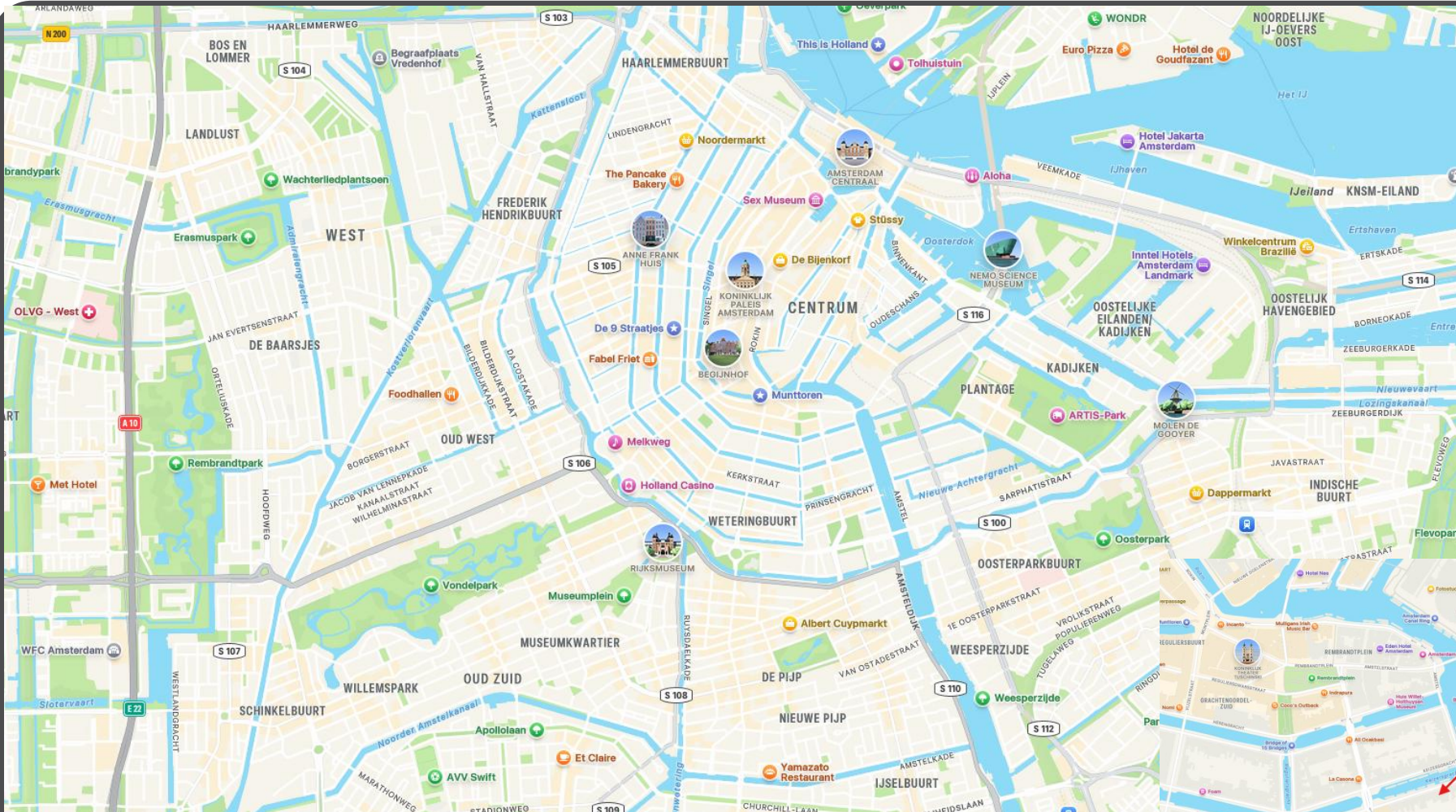


Indeling

Statige entree met prachtige hoge geornamenteerde plafonds. Brede en fraaie houten trap naar de voordeur op de tweede etage. Hal met apart toilet. Zeer ruime woonkamer met 3 prachtig grote ramen die uitkijken over de Keizersgracht en de Amstel. De breedte van het appartement bedraagt meer dan 8 meter! De woonkamer beschikt over een fraaie open haard. Op deze verdieping ligt een zeer karakteristieke houten vloer. Er is bij het ontwerpen van het appartement gekozen voor het creëren van veel daglicht. Zo beschikt het over enkele enorme glazen dakramen en fraaie glazen vloerdelen op de bovenverdieping waardoor er op elk moment van de dag licht naar binnen treedt. Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich de afgesloten keuken die is voorzien van inbouwapparatuur. De achterrazen bieden uitzicht over de fraaie binnentuinen van de Keizersgracht en de Kerkstraat.

Indeling

Aan de voorzijde van deze verdieping bevindt zich een ruime eerste slaapkamer met fraai uitzicht over de gracht die door de vorige bewoners werd gebruikt als werkkamer of logeerkamer, maar ook uitstekend als slaapkamer valt te gebruiken. Via de prachtige houten trap is er toegang tot de bovenverdieping. Eerst loop je over een fraaie glazen vloer. Aan de rechterzijde bevindt zich aan de tuinkant de eerste ruime slaapkamer met prachtige hoge plafonds, veel kastruimte en mooie zichtbare balken. De slaapkamer is voorzien van een airconditioning systeem. In het middenstuk van de verdieping ligt een fraaie badkamer met een fraai (stoom)bad, toilet en wasbak. Aan de grachtzijde ligt een wederom zeer ruime slaapkamer met mooie balken en een schattig raam aan de grachtzijde. Naast de kamer ligt een badkamer met douche, toilet en wastafel. Via een vaste trap bereik je de verdieping er boven waar zich een opslag en wasruimte bevindt. Het dakterras is bereikbaar via een raam aan de hal. De trap leidt tot het terras. Het terras heeft recent nieuwe vloerdelen gekregen. Er is een watersysteem aanwezig. Het dakterras geeft een onwaarschijnlijk fraai uitzicht over de binnenstad en de daken van de omliggende grachtenpanden. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging.



Locatie



www.parkerwilliams.nl

Locatie



A satellite map of the Netherlands, showing the coastline and inland areas. A white dot is placed on the western coast, near the city of Amsterdam. The word "Amsterdam" is written in white text below the dot. The map shows the North Sea to the west and the English Channel to the south. The land is green, indicating vegetation, and the water is blue.

Amsterdam



parker&
williams
at home in Amsterdam

Parker & Williams
Real Estate Services
van Eeghenlaan 1
1071 EL Amsterdam
the Netherlands
+31 20 675 02 02
info@parkerwilliams.nl
www.parkerwilliams.nl

